



Lupa- ja valvontalautakunta on 17.9.2025 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päätös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
17	2025-1323 Myönnetty	205-1-6-17 Kauppakatu 13, Kajaani, keskusta Hakija hakee poikkeamislupaa käyttötarkoituksesta ympärivuorokautiseen ikäihmisten palveluasumiskäyttöön Kiinteistö Oy Ipatin (Kauppakatu 13) liikerakennukseen. Haettu toiminta on käyttötarkoitukseltaan hoitoalan toimintaa, missä henkilökunta on paikalla ympärivuorokautisesti ja edellyttää, että kaava mahdollistaa sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien toimintojen sijoittamisen alueelle. Rakennus on Kauppakadun puolelta nelikerroksinen. Muutokset kohdistuvat pääasiassa rakennuksen neljänteen kerrokseen. Muutosalueen ala on noin 402 m ² . Suunniteltu muutos ei muuta rakennuksen kerrosalaa eikä näy merkittävästi rakennuksen julkisivuissa. Hanke on yhteinen Kauppakatu 11:n kanssa.
		Kuulutus ja lupapäätös ovat nähtävillä 19.9.2025–29.10.2025 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset.
		Päätöksen tiedoksiantopäivä on 22.9.2025. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 29.10.2025.
		Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 29.10.2025 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi . Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen p. 044 714 8285 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi